

**VERSLAG** Algemene Ledenvergadering Vereniging “De Nieuwe Veenmolen”  
**Maandag 25 maart 2024**  
**Locatie De Nieuwe Veenmolen, IJscclubweg 111 in Den Haag**

<b>Aanwezig:</b>		
Bestuur:	Flip Verwaaijen, voorzitter	
	Wilfried van Mierlo	Valstar Simonis
	Anton Spaan, penningmeester	Lithos
	Jan van Gaalen, administrateur	
Leden:	Aafke van der Werf	Heijmans
	Paulien van Essen	Heijmans
	David Snelleman	Dura Vermeer
	Wijnand Bravenboer	Giesbers
	Mark Korsten	Giesbers
	Rob Stark	IMD
	Harold Bussing	Kone
	Bas Degeling	Kone
	Rick Bakker	Q4U Bouwconsultants
	Pascal van Beek	Q4U Design & Devise
	Erik van Dilst	Unica
	Gerard Hegge	Van Dorp
	Richard Wolf	Wolf Dikken
	Piet van Hoeven	Volker Wessels
	Marcel Schellekens	Deerns

<b>01</b>	<b>Opening en mededelingen</b>	
	De voorzitter opent tussen twee gangen van het diner de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Er zijn geen mededelingen.	
<b>02</b>	<b>Terugblik Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023</b>	
	De notulen van de vorige ALV worden goedgekeurd.	
<b>03</b>	<b>Financiële stand van zaken</b>	
	<b>Jaarstukken 2022 en pre advies kascommissie</b> Alle leden hebben de jaarstukken ontvangen. . Naar aanleiding van een vraag wordt toegelicht dat waar we eerst obligaties hadden met een vast rendement (jaarlijks bijgeschreven op de rekening) er nu sprake is van een beleggingsrekening. Deze rendeert uiteraard ook, maar niet in directe renteopbrengsten.	

	Anton licht kort de financiële stukken toe. De kascommissie heeft de jaarstukken gecontroleerd en akkoord bevonden.	
<b>04</b>	<b>Verenigingszaken</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op zoek naar een nieuwe voorzitter: Er is vanuit de leden één reactie gekomen met een voorstel. Het is uiteraard nog mogelijk om met voorstellen te komen. Het bestuur zal zich dan beraden op de verdere procedure.</li> <li>• Onderwerpen &amp; sprekers voor bijeenkomsten: Stikstof, omgevingswet, duurzame vastgoedontwikkeling.</li> <li>• Aandragen nieuwe leden: op dit moment zijn er 17 leden. Om de dekking op peil te houden, zijn nieuwe leden zeer welkom. Flip doet een oproep aan de huidige leden om nieuwe leden voor te stellen bij het bestuur.</li> <li>• Waar vorig jaar de inhoudelijke bijdragen van sprekers gericht waren op woningbouw gerelateerde thema's, is dit jaar gekozen voor een aantal actuele onderwerpen. Vandaag een interne kennisdeling inzake de energiecongestie. Voor de volgende bijeenkomsten staan de nieuw ingegane omgevingswet, stikstofproblematiek en duurzame vastgoedontwikkeling op het programma. Uiteraard zijn ideeën voor onderwerpen/sprekers vanuit de leden altijd van harte welkom.</li> </ul>	
<b>05</b>	<b>Molenzaken</b>	
	<p>Vorig jaar is gesproken over een mogelijk scenario van aansluiten bij bijv. een molenplatform. Door het bestuur is hier onderzoek naar gedaan maar aansluiten bij een molenplatform is voor de vereniging en stichting minder relevant i.v.m. de goede financiële positie. Het heeft derhalve geen meerwaarde voor ons.</p> <p>Wel blijven wij lid van de molenvereniging en hebben zonodig contact met ander molens vanuit het oogpunt van kennisdeling en het vinden van molenaars.</p>	
<b>06</b>	<b>Rondvraag en sluiting</b>	
	Er zijn geen vragen voor de rondvraag. De voorzitter sluit de ALV.	